

# Складской рынок вышел из «зоны турбулентности»

Вы можете запросить полную версию отчёта [vasiliy.grigoryev@core-xp.ru](mailto:vasiliy.grigoryev@core-xp.ru)

▼ 392 тыс. кв. м

II кв. 2022: 459 тыс. кв. м

Новое строительство

▲ 495 тыс. кв. м

II кв. 2022: 230 тыс. кв. м

Объём сделок

▼ 2,7%

II кв. 2022: 3,8%

Доля свободных площадей, с учётом субаренды

▼ 5 582 руб./кв. м/год

II кв. 2022: 5 616 руб./кв. м/год

Средняя ставка аренды, готовые объекты

▼ 5 945 руб./кв. м/год

II кв. 2022: 6 105 руб./кв. м/год

Средняя ставка аренды, строящиеся объекты

Стрелки обозначают изменения по сравнению с предыдущим кварталом

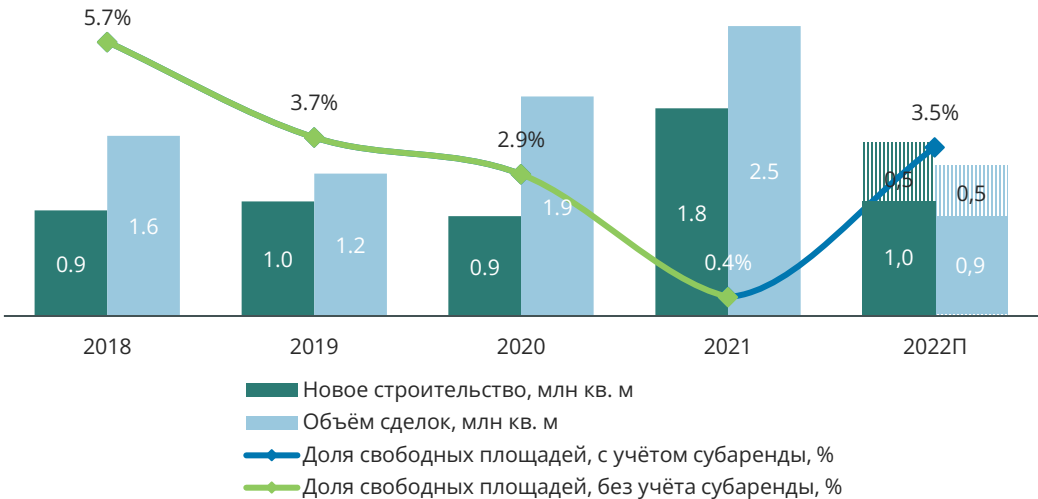


Антон Алябьев

Старший директор,  
Отдел складской и индустриальной  
недвижимости

«III квартал во многом стал показательным для складского сегмента. Мы все отчётливо увидели, что прогнозы ни о миллионах квадратных метров пустующих складов, ни о катастрофическом падении спроса, которые звучали с начала весны, не сбылись. Рынок уверенно восстанавливается, запросы на складские площади растут, подтверждение чему – двукратное увеличение объёма заключённых сделок по сравнению с прошлым кварталом. Так что складской сегмент в очередной раз продемонстрировал свою устойчивость перед кризисами»

Динамика и прогноз основных показателей рынка



Источник: CORE.XP Аналитика

# Наши контакты

## CORE.XP

БЦ ОКО, ММДЦ Москва-Сити  
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, 29 этаж

+7 495 258 39 90

[info@core-xp.ru](mailto:info@core-xp.ru)

[www.core-xp.ru](http://www.core-xp.ru)



### АНТОН АЛЯБЬЕВ

Старший директор, Отдел  
складской и индустриальной  
недвижимости  
[anton.alyabyev@core-xp.ru](mailto:anton.alyabyev@core-xp.ru)



### ВАСИЛИЙ ГРИГОРЬЕВ

Директор,  
Отдел исследований рынка  
[vasiliy.grigoryev@core-xp.ru](mailto:vasiliy.grigoryev@core-xp.ru)



### ЕВГЕНИЯ РАДЬКО

Аналитик,  
Отдел исследований рынка  
[evgenia.radko@core-xp.ru](mailto:evgenia.radko@core-xp.ru)

Больше актуальной  
аналитики в нашем  
ТГ-канале



© Все права защищены, 2022. Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CORE.XP, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CORE.XP не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CORE.XP.

