

# Собственники московских ТЦ «держат курс» на ротацию арендаторов

Вы можете запросить полную версию отчёта [vasiliy.grigoryev@core-xp.ru](mailto:vasiliy.grigoryev@core-xp.ru)

► 6,8 млн кв. м

Общий объем предложения торговых площадей в Москве

▲ 9,5%

Средний уровень свободных площадей в ТЦ Москвы в III квартале

► 547,5 кв. м/1000 человек

Обеспеченность торговыми площадями в Москве

► 190 тыс. руб./кв. м/год

Прайм-ставка аренды<sup>1</sup> в топовых<sup>2</sup> ТЦ Москвы

Стрелки обозначают изменения по сравнению с предыдущим периодом



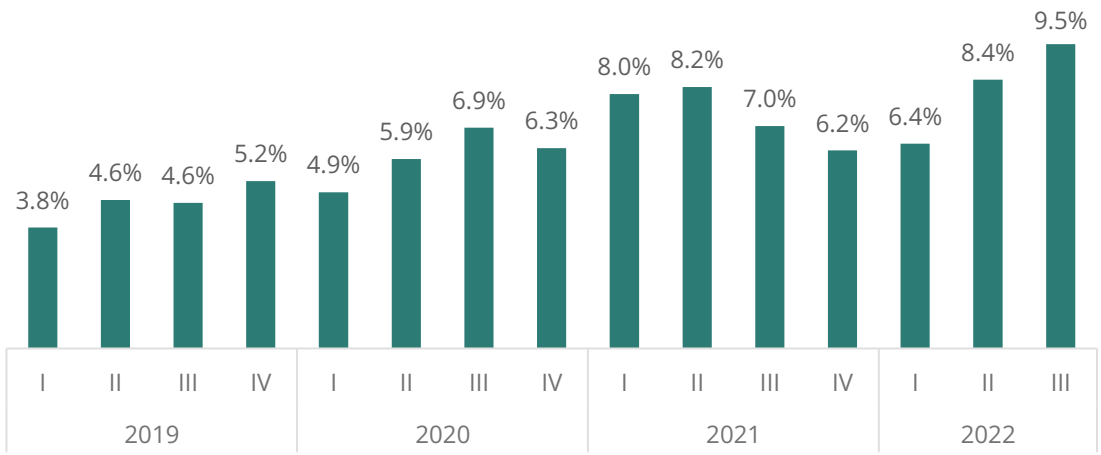
**Надежда Цветкова**  
Директор, руководитель отдела аренды торговых площадей

«В качестве альтернативы ушедшим или приостановившим работу брендам, главным образом, выступают российские марки (Melon Fashion Group, LIME, NOUN и др.), универмаги российских дизайнеров, а также уже представленные на рынке иностранные магазины, помещение для которых было выделено путем «нарезки» площадей более крупных ритейлеров»

<sup>1</sup> С IV квартала 2017 г. расчет ведется на основании данных топовых торговых для помещений площадью 150 кв. м профиля одежда/обувь, расположенных на первом этаже

<sup>2</sup> Объекты с GLA более 30 тыс. кв. м, характеризующиеся ставками аренды более 100 тыс. руб. /кв. м/год и повышенным спросом со стороны международных ритейлеров

Средний уровень свободных площадей в ТЦ Москвы



Источник: CORE.XP Аналитика

# Наши контакты

## CORE.XP

БЦ ОКО, ММДЦ Москва-Сити  
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, 29 этаж

+7 495 258 39 90

[info@core-xp.ru](mailto:info@core-xp.ru)

[www.core-xp.ru](http://www.core-xp.ru)



### НАДЕЖДА ЦВЕТКОВА

Директор, руководитель  
отдела аренды торговых  
площадей

[nadezhda.tsvetkova@core-xp.ru](mailto:nadezhda.tsvetkova@core-xp.ru)



### ЕВГЕНИЯ ПРИЛУЦКАЯ

Заместитель директора,  
руководитель  
направления Mixed-Use

[evgenia.prilutskaya@core-xp.ru](mailto:evgenia.prilutskaya@core-xp.ru)



### ВАСИЛИЙ ГРИГОРЬЕВ

Директор  
Отдел исследований

[vasily.grigoryev@core-xp.ru](mailto:vasily.grigoryev@core-xp.ru)



### ВАЛЕРИЯ БОГДАН

Аналитик  
Отдел исследований

[valeria.bogdan@core-xp.ru](mailto:valeria.bogdan@core-xp.ru)

Больше актуальной  
аналитики в нашем  
ТГ-канале



© Все права защищены, 2022. Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CORE.XP, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CORE.XP не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CORE.XP.

