

В III квартале сохранялась устойчивость основных показателей

Вы можете запросить полную версию отчёта
vasiliy.grigoryev@core-xp.ru

▲ 209 тыс. кв. м

Объем нового предложения
I-III кв. 2022 г.

▼ 880 тыс. кв. м

Объем новых сделок
I-III кв. 2022 г.

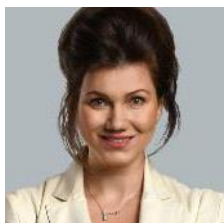
▲ 8,3%

II кв. 2022: 8,1%
Доля свободных площадей

▼ 70 тыс. кв. м

Чистое поглощение с начала года

Стрелки обозначают текущий тренд показателя



Ирина Хорошилова

Старший директор,
Руководитель департамента
офисной недвижимости

«В прошедшем квартале увеличился объем ввода в эксплуатацию офисной недвижимости, рынок пополнился сразу несколькими крупными объектами. Впрочем, примерно половина объема нового предложения ранее уже была реализована.

Российские компании проявляют высокий интерес к помещениям, в том числе к тем, которые освобождали международные компании. Эти факторы сдерживают стремительный рост вакансии, а также определяют стабильность ставок аренды в настоящее время».

Баланс рынка



Источник: CORE.XP Аналитика

Наши контакты

CORE.XP

БЦ ОКО, ММДЦ Москва-Сити
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, 29 этаж

+7 495 258 39 90

info@core-xp.ru

www.core-xp.ru



ХОРОШИЛОВА ИРИНА

Старший директор,
Руководитель департамента
офисной недвижимости

irina.khoroshilova@core-xp.ru



БАБИЧЕНКО КИРИЛЛ

Директор,
Руководитель отдела услуг
собственникам офисной
недвижимости

kirill.babichenko@core-xp.ru



ГРИГОРЬЕВ ВАСИЛИЙ

Директор,
Отдел исследований
рынка

vasiliy.grigoryev@core-xp.ru



Больше актуальной
аналитики в нашем
ТГ-канале

© Все права защищены, 2022. Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CORE.XP, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CORE.XP не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CORE.XP.

