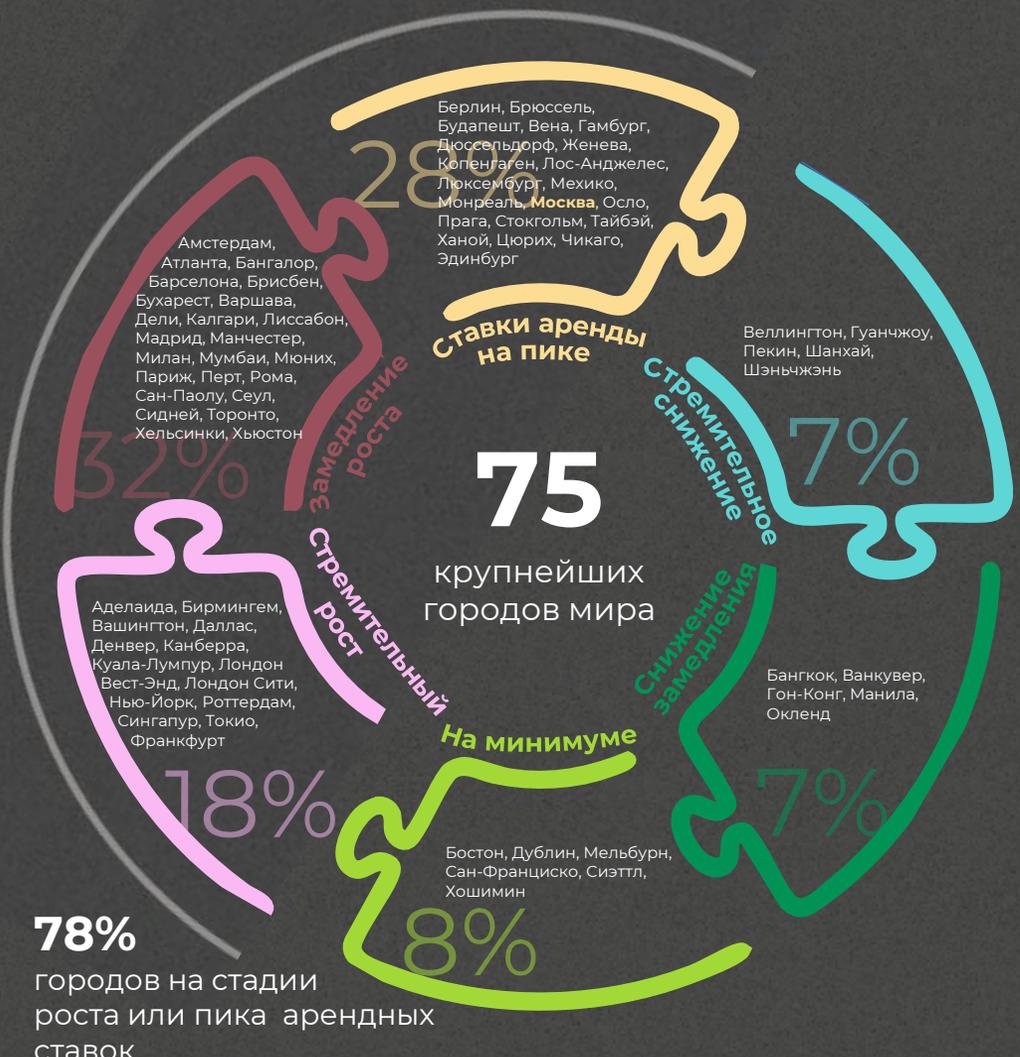
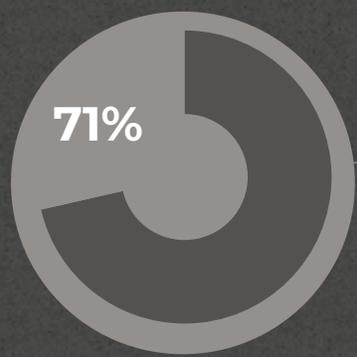


Распределение городов по фазам цикла арендных ставок в офисах

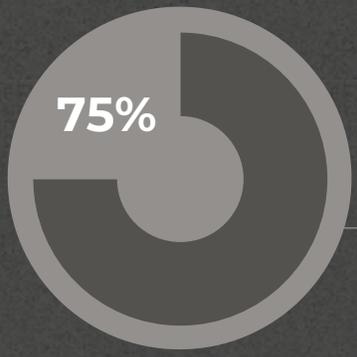


78% городов на стадии роста или пика арендных ставок



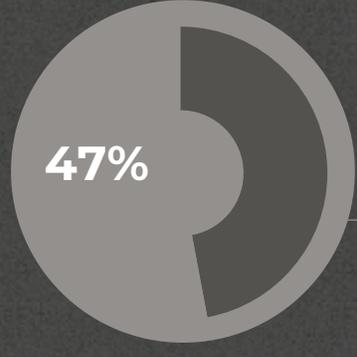
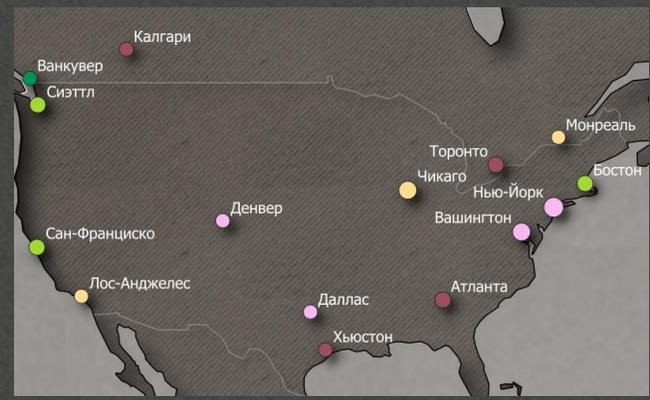
15/21 городов с пиковыми арендными ставками расположено в Европе

При этом, в странах Океании нет ни одного города с пиковыми ставками аренды в офисах, что говорит о потенциале их дальнейшего роста.



В 12/16 городов в Америке арендные ставки растут или уже находятся на пике

Исключением стали города на крайнем Западе (Сиэтл, Ванкувер, Сан-Франциско) и Бостон.

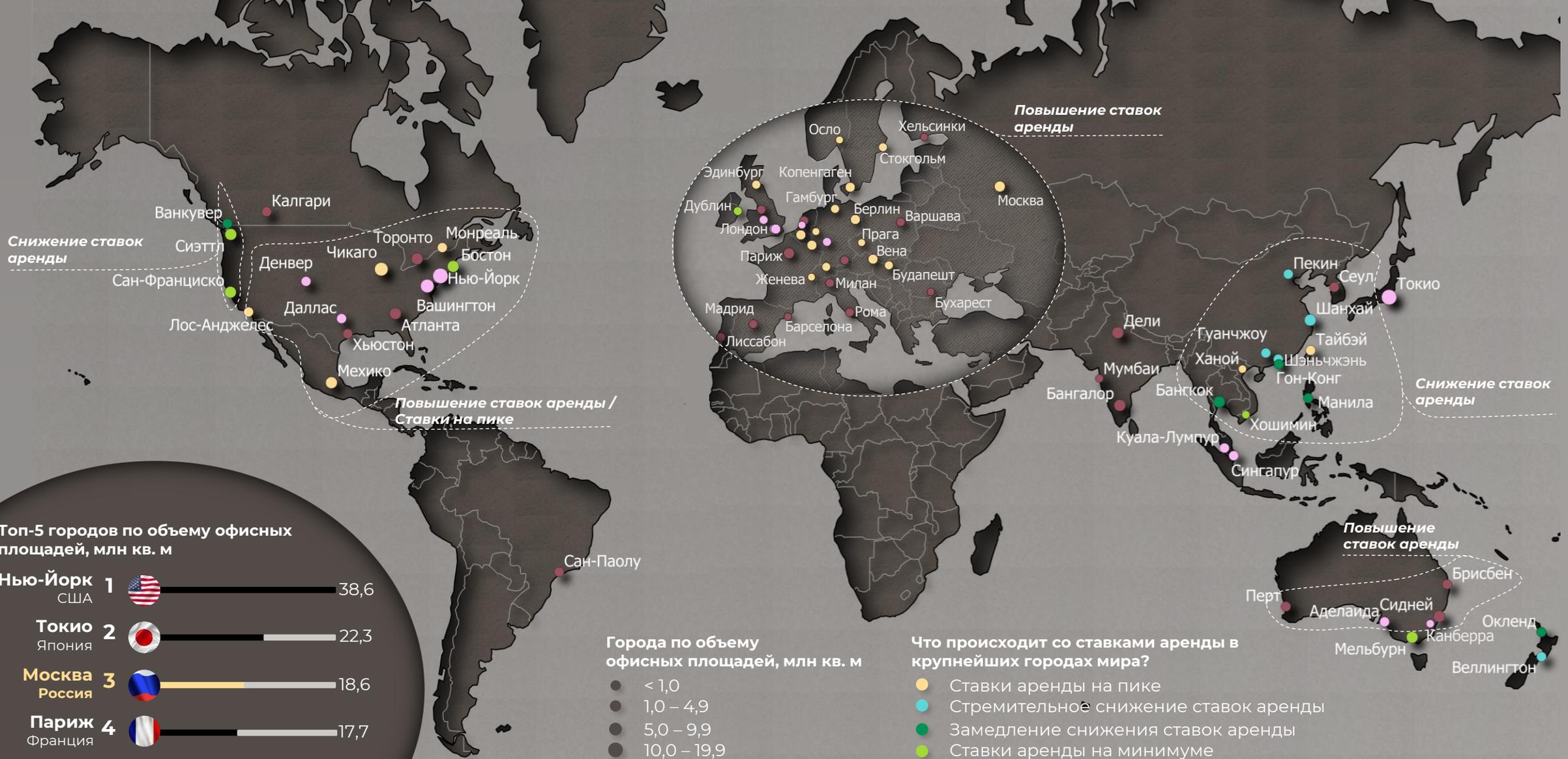


В 8/17 городов в Азии арендные ставки снижаются или уже находятся на минимуме

Особенно показателен китайский кластер: все четыре мегаполиса (Пекин, Шанхай, Гуанчжоу, Шэньчжэнь) находятся в фазе стремительного снижения.



СТАВКИ АРЕНДЫ И ОБЪЕМ ОФИСОВ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ МИРА



Топ-5 городов по объему офисных площадей, млн кв. м



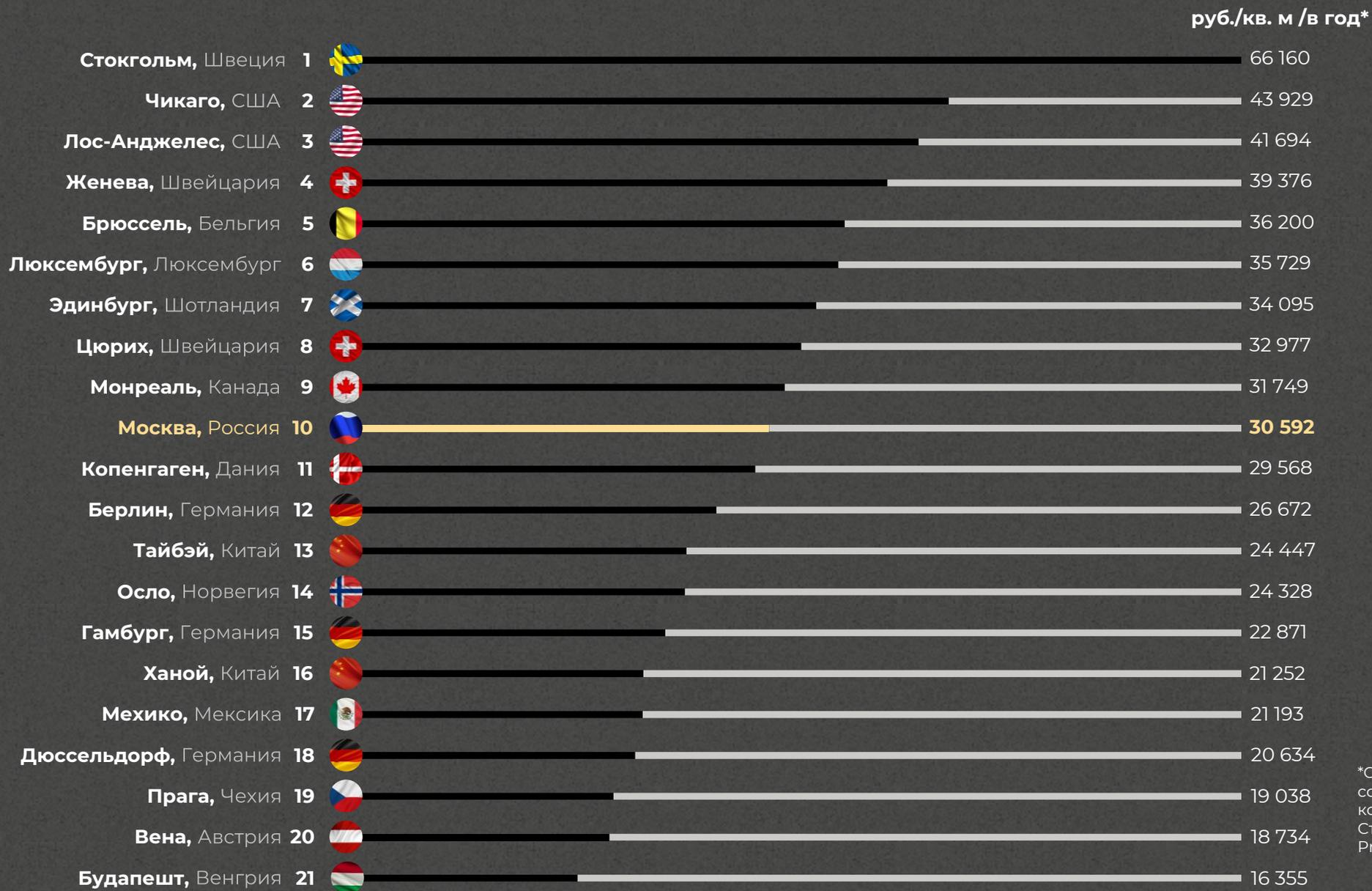
Города по объему офисных площадей, млн кв. м

- < 1,0
- 1,0 – 4,9
- 5,0 – 9,9
- 10,0 – 19,9
- 20,0 – 40,0

Что происходит со ставками аренды в крупнейших городах мира?

- Ставки аренды на пике
- Стремительное снижение ставок аренды
- Замедление снижения ставок аренды
- Ставки аренды на минимуме
- Стремительное увеличение ставок аренды
- Замедление роста ставок аренды

Города с пиковыми значениями ставок: ключевые города



*Ставки аренды были пересчитаны в соответствии с курсом, действующим на конец второго квартала. Ставки аренды указаны по всем классам Prime, A, B+, B- и по всей территории города.

НАША КОМАНДА



**ИРИНА
ХОРОШИЛОВА**

Старший директор,
руководитель
департамента
офисной
недвижимости



**КИРИЛЛ
БАБИЧЕНКО**

Директор,
руководитель отдела
услуг собственникам



**ЮЛИЯ
БАШМАРИНА**

Директор,
руководитель отдела
услуг корпоративным
клиентам



**ВАСИЛИЙ
ГРИГОРЬЕВ**

Директор отдела
исследований рынка



**ВЛАДИМИР
ЛЯЩУК**

Заместитель
директора отдела
исследований рынка



**ЮЛИЯ
ЭКТОВА**

Старший аналитик
отдела исследований
рынка



**ВЛАДИСЛАВ
КИМ**

Младший аналитик
отдела исследований
рынка

Офисная недвижимость

Исследования

